



Perspectivas de campo de futebol gramado, playground e quadra poliesportiva. Estrutura de lazer é destaque no projeto do Campos do Conde Taquaral.

TENDÊNCIAS DE MERCADO

Nasce um novo conceito imobiliário em Piracicaba

Campos do Conde Taquaral é o primeiro bairro planejado lançado na área com maior potencial de valorização do mercado piracicabano

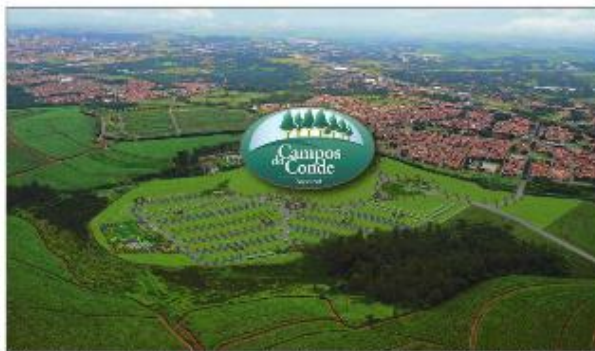
A Scopel – corporação com mais de 200 projetos desenvolvidos pelo Brasil – traz ao mercado local o Campos do Conde Taquaral, um bairro planejado capaz de conciliar localização estratégica, infraestrutura completa, espaços verdes e de lazer planejados – tudo com excepcional relação custo-benefício.

Lançado em parceria com a Canoeiro Empreendimentos e Participações (empresa do Grupo Mause) e ocupando 300.000 m² em sua primeira fase, o Campos do Conde Taquaral oferece 499 lotes residenciais e será o ponto de partida da implantação de um imenso polo de desenvolvimento com mais de 8.000.000 m² na região sudeste da cidade. Essa abrangente área, pertencente ao Grupo Mause, já tem boa parte de sua ocupação definida e construída, nos próximos anos, um núcleo auto-suficiente, reunindo condomínios residenciais, empresas, comércio e serviços.

“Este é um projeto surpreendente e sem paralelo em Piracicaba, um bairro planejado com belos paisagens naturais e espaços de lazer, sob medida para famílias que buscam não apenas um novo padrão de moradia, mas um conjunto de soluções integradas para tornar a vida muito mais agradável e prática. É mais: um investimento com expressivo potencial de valorização”, resume Roberto Dedini, presidente do Grupo Mause.

Posição estratégica

Situado na Av. Eurico Gaspar Dutra, o Campos do Conde Taquaral é bem próximo ao campus da UNIMEP e propicia fácil acesso a vias importantes como a Av. Rio das Pedras e a Rodovia do Açúcar,



Abaixo, fotomontagem da implantação do empreendimento Campos do Conde Taquaral, cujas obras de implantação já estão em pleno andamento, conforme detalhe mostrado na foto abaixo.



permitindo chegar rapidamente ao centro da cidade, à ESALQ e a uma ampla gama de estabelecimentos. O empreendimento fica, ainda, a menos de 5 minutos da Praça Taquaral Shopping Center – iniciativa da SR Shopping Centers –, com previsão de entrega em 2014, contemplando 125 lojas, hipermercado e áreas de lazer e alimentação. “A proximidade com o futuro shopping e com algumas das principais avenidas da cidade, somada à boa disponibilidade de transporte público, garantirá aos futuros moradores a comodidade de trabalhar, estudar, consumir e se divertir, sem precisar de grandes deslocamentos”, assinala Carlos Paes Leme, superintendente comercial e de marketing da Scopel.

Ambiente ideal para a família
Mais que uma localização favorável, o Campos do Conde Taquaral oferecerá aos futuros moradores a rara oportunidade de viverem envolvidos pela natureza e ao mesmo tempo plenamente inseridos no tecido urbano.

Seu projeto distingue-se pela concepção urbanística cuidadosa, que envolve aspectos como:

Assinado pela Scopel, uma das principais marcas do urbanismo nacional, o empreendimento oferece padrão urbanístico inédito em seu segmento

• **ENTRADA E SAÍDA POR VIA ÚNICA**, caracterizada com a acessibilidade e segurança dos moradores.

• **TRACADO URBANÍSTICO DIFERENCIADO**, que explora a leve declividade do terreno para criar um ambiente de ruas sinuosas marcadas por gramados. A distribuição criteriosa dos lotes assegura que todos recebam ventilação e insolação generosas, além de oferecer vistas privilegiadas para as paisagens de entorno e o pôr do sol.

• **COMPLETA ESTRUTURA DE LAZER**, compatível à de condomínios fechados: haverá um grande espaço de recreação, equipado com churrasqueiras,

playground, quadra poliesportiva, campo de futebol gramado e ainda uma estação de alongamento.

• **CONTATO COM A NATUREZA**: ao todo, serão mais de 64.000 m² de área verde ciliar e ainda um abrangente projeto assinado pelo escritório Kaiti Mori e Klara Kaiser Arquitectos Assuvidos, responsável pelo paisagismo das áreas e do espaço de lazer – os quais serão adornados por mais de 200 mudas de árvores, proporcionando amplos nichos sombreados.

• **INFRAESTRUTURA URBANA**: os lotes serão entregues demarcados e prontos para construir, com redes de água, saneamento e energia implantadas. O sistema viário será composto por ruas largas e dotadas de sistemas de iluminação. “As obras do Campos do Conde Taquaral estão em andamento, e as vendas só serão iniciadas quando estiverem em estágio avançado. A terraplenagem já foi concluída e neste momento está em execução a estrutura de drenagem e pavimentação do acesso, que pode ser conferida in loco, por quem visitar o empreendimento”, informa Paes Leme.

Campos do Conde Taquaral	
NÚMEROS	
• R\$ 18 milhões de investimento	
• 100 empregos gerados	
• lote padrão: 200 m ²	
• 300.000 m ² de área total	
• 64.000 m ² de áreas verdes preservadas	

Investimento Ideal

Além de uma atmosfera que transforma a qualidade de vida, o Campos do Conde Taquaral constitui um extraordinário investimento, em um mercado que se mantém em expansão. “A força da indústria em Piracicaba tem sido um motor para o aquecimento imobiliário”, assinala o secretário do Desenvolvimento Econômico do município, Pedro Cruz, destacando que, desde 2009, os imóveis tiveram valorizações da ordem de 100% a 150%.

Por representar o marco inicial da implantação de uma verdadeira comunidade, o empreendimento oferece a oportunidade de se comprar um lote com perspectivas reais de valorização acentuada, especialmente no médio e longo prazos. “Em Guarulhos, onde lançamos o Parque Novo Guarulhos, houve uma valorização de 35% nas cinco primeiras semanas após o lançamento”, acrescenta Carlos Paes Leme, lembrando que o empreendimento foi um caso de sucesso, com 625 terrenos vendidos em apenas cinco horas.

SCOPEL	
NÚMEROS	
• 45 anos de história	
• 216 empreendimentos lançados	
• 85 mil terrenos comercializados	
• 127 milhões de m ² urbanizados	
• presente em 125 municípios	

Viva o estande do Campos do Conde Taquaral na Av. Eurico Gaspar Dutra, s/nº de Anápolis Piracicaba das 14h às 20 horas, sempre nos dias de sábado e Anápolis. Experimente por você!

camposdocondetaquaral.com.br - (19) 3424-4221